



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	鹿児島県	記入日: R 4. 4.28
市町村	出水市	
地区名	出水市出水麓	
重伝建選定年月日	平 7.12.26	
拡大選定年月日	-	
種別	武家町	
面積 (ha)	43.8	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	出水市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H 6. 3.28				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H 7. 5. 1				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H 7. 5. 1				
		最新改訂日	R 2. 8. 1				
概要		出水麓は薩摩藩が設けた外城のうち、最も古く、最大規模を有する旧武家屋敷地である。丘を整地し、道路を掘り下げて築いた武士の住宅地であった。武家門、玉石垣、樹木などが良好な街路景観を織り成し、敷地内の歴史的建物とともに優れた歴史的風致を形成している。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	94	主屋55、土蔵13、納屋・馬屋8、隠居・離れ4、外便所6、湯殿4、複合付属屋4				
	伝統的建造物 (工作物)	494					
	環境物件	31	石塔2、石段2、溝石2、石敢當1、樹木24				
関連指定等	関連条例	名称					
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	1	0	0	0	1
		市指定	4	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	旧竹添邸				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
		名称	武宮邸				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
		名称	旧税所邸				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
	名称	旧宮路邸					
	文化財種別	伝統的建造物					
	公開状況	通年公開					
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・ まちづくり団体	名称	特定非営利活動法人 出水麓街なみ保存会				
		結成年	H27. 8				
構成員		187					
主な活動		公開武家屋敷（2件）指定管理、出水麓まつり運営、出水麓地区の保存に関すること等					
保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	出水観光牛車会					
	主な活動	地区内の観光牛車遊覧、お茶サービス、観光ガイド等					
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称	観光ボランティアガイドの会					
	主な活動	観光客に対する観光ガイド等					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	700
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	700
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	2/3
	修景－主屋	上限（万円）	350
	助成措置	補助率	2/3
	修景－蔵	上限（万円）	350
助成措置	補助率	2/3	
修景－工作物	上限（万円）	200	
都市計画法 保存地区関係の地 区計画・法条例 市町村基金条例 不均一課税条例 建築基準法緩和条例 景観計画 歴まち法 計画の認定 防災計画 市町村全域に係る 防災計画 耐震マニュアル	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	一住
		防火地域	地域・区域外
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		制定日	
		最終改正	
		制定日	
	最終改正		
	制定日		
	最終改正		
	策定済み		
	策定日	R22. 3.19	
	策定日	予定なし	
	策定日		
	策定予定		
	年度	R 6	
	策定済み		
	年度		
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	木造住宅の耐震診断、耐震改修工事にかかる費用の助成
	補助率	耐震診断：対象経費の2/3、耐震改修工事：対象経費の23%
	上限額	耐震診断：6万円/棟、耐震改修工事：30万円/棟
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	